



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"ЦЕНТРСТРОЙ", 143987, Московская область, г.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Балашиха, ул. Новая, А.Gerasenkov@isk-a.ru

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.06.2018

№ RU50-15-11031-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

17-этажный 2-секционный 224-квартирный жилой дом с подвалом и со встроенными общественными помещениями 1-го и подвального этажа и внутриплощадочными инженерными сетями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером: 50:50:0000000:32310

строительный адрес:

Московская область, г. Железнодорожный, мкр. "Центр-2", квартал 2А, корпус 210
(строительный)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50328000-182**, дата выдачи **14.11.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Железнодорожный Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
17-этажный, 2-секционный, 224-квартирный жилой дом с подвалом и со встроенными общесвенными помещениями 1-го и подвального этажа и внутриплощадочными сетями			
Строительный объем - всего	куб.м	66306,10	64439,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	19707,50	18954,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
17-этажный, 2-секционный, 224-квартирный жилой дом с подвалом и со встроенными общеслужбовыми помещениями 1-го и подвального этажа и внутриплощадочными сетями			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	12383,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	куб.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	18
в том числе подземных		-	1
Количество секций		-	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	224,00/-	224/-
1-комнатные	шт./кв.м	-/-	128/-
2-комнатные	шт./кв.м	-/-	64/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	32/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12758,40	12749,60
Сети и системы инженерно- технического		-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная плита
Материалы стен		-	монолитные блоки
Материалы перекрытий		-	монолит.ж.б.
Материалы кровли		-	рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
17-этажный, 2-секционный, 224-квартирный жилой дом с подвалом и со встроенными общесвенными помещениями 1-го и подвального этажа и внутриплощадочными сетями			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и		-	-

количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели Иные показатели линейного объекта, фактически		-	сети ливневой канализации - 188 м, сети канализации - 108 м, наружные сети водоснабжения - 77 м.
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
17-этажный, 2-секционный, 224-квартирный жилой дом с подвалом и со встроенными общеслужбовыми помещениями 1-го и подвального этажа и внутриплощадочными сетями			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ² .	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

09.09.2017 (1 шт), 19.01.2018 (3 шт), кадастровый инженер - Щелухин Алексей Владимирович, № квалификационного аттестата - 50-11-744

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
25.06.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
67859585866120136448333532540286489384
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)